



LEI Nº 2957/PMC/2012

APROVA O LOTEAMENTO “RESIDENCIAL
MORADA DO BOSQUE” E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS

A PREFEITA EM EXERCÍCIO. Faço saber que o Poder Legislativo Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica aprovado o loteamento denominado “Residencial Morada do Bosque”, inserido na Área de Expansão Urbana Dois – AEU 02, localizado no Lote de Terras n. 83C1, Gleba 06, Setor Gy-Paraná, com área total de 129.416,00 m², dividido em 14 quadras, enumeradas de 06 a 19, destinadas à instalação de lotes residenciais urbanos. O imóvel objeto do loteamento está matriculado sob o n. 9.707 de 04.09.2001, Ficha 01, no Livro 2 do Registro Geral do Imóvel da Comarca de Cacoal.

Art. 2º Os lotes terão dimensões mínimas de 432,00 m² com testada mínima de 12,00 metros para todos os lotes a exceção das esquinas que serão de 16,00 metros e estão enquadrados na AEU2 (Área de expansão urbana 2).

Art. 3º O loteamento “Residencial Morada do Bosque” é constituído numa área total do imóvel de 129.416,00 m² (100%), sendo: Área de Arruamento igual a 30.977,45 m² (23,94%), Área Verde igual a 6.500,37 m², (5,02%), Área Institucional igual a 12.941,60 (10%) e Área de Lotes igual a 78.996,58 m² (61,04%).

Parágrafo único. O loteador transfere neste ato ao Município de Cacoal toda a posse, jus e domínio das áreas identificadas no caput deste artigo, a exceção da Área de Lotes, devendo as mesmas estarem disponibilizadas com a infra-estrutura de acesso na primeira etapa de execução do loteamento.

Art. 4º O loteamento passa, para efeito de uso e atividades, a ser inserido nas Zonas: ZR1, ECSB e AEIS, conforme consta do Plano Diretor do Município de Cacoal.

Parágrafo único. A Av. Sete de Setembro encontra-se inserida no ECSB.

Art. 5º A taxa de ocupação do loteamento será de 70% (setenta por cento) de Pavimentos de 2, podendo haver outorga onerosa de até mais 1 gabarito, dependendo da Zona a que pertencer o lote devidamente aprovada pelas Diretrizes do Loteamento.

Art. 6º Os afastamentos deverão ser de 4 metros para testada frontal e de 1,5 metros para as laterais, sendo que os lotes de esquina deverão obedecer afastamento de 4 (quatro) metros de testada frontal e 2 (dois) metros da testada lateral da respectiva rua, ficando a lateral de divisa dos lotes vizinhos no mínimo de 1,5 metros.

Art. 7º Ficam caucionados todos os lotes da Quadra 12, até o cumprimento integral do loteamento.



Art. 8º O loteamento Residencial Morada do Bosque fica reconhecido como Área Urbana, Setor 17, reconhecida como zona fiscal 4.1.

Art. 9º Fica obrigatório a execução de todos os serviços necessários ao loteamento, num prazo de máximo de 04 (quatro) anos, conforme cronograma físico-financeiro.

§1º São os serviços:

- I – Rede de abastecimento e distribuição de água potável;
- II – Rede de abastecimento e distribuição de energia elétrica e iluminação pública;
- III – Demarcação das quadras e lotes com piqueteamento;
- IV – Abertura de ruas e avenidas com bloqueamento das vias de circulação;
- V – Rede de escoamento de águas pluviais superficial;
- VI – Drenagens, aterros e bueiro que se fizerem necessários; e
- VII – Arborização para todas as vias e logradouros públicos, inclusive área verde.

§2º O loteador deverá apresentar Licença Ambiental do empreendimento.

Art. 10. Fica autorizado no referido loteamento para arborização o plantio de árvores OITI, *oiti spp*; Palmeira Imperial Ou Real *roystomea oleracea*, IPE, *Tabebuia spp*, SIBIPIRUNA *caesalpineia peltophoroides*, e proibido o plantio da árvore Ficos SPT.

Art. 11. O loteador fica obrigado a cumprir as condições e demais regras constantes do Processo Administrativo n. 2019/BR/2011 e das Diretrizes da Regularização do Loteamento no prazo de caducidade desta Lei, sob pena de revogação da mesma.

Art. 12. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 13. Revogam-se as disposições em contrário, em especial a Lei n. 2.930/PMC/2011.

Cacoal, 03 de abril de 2012.

RAQUEL DUARTE CARVALHO
Prefeita em Exercício

ARNALDO ESTEVES DOS REIS
Procurador-Geral do Município - OAB/MG 57594 - OAB/RO 4946